

Artículo 164. Comunicación edictal.

a) Cuando, practicadas en su caso las averiguaciones a que se refiere el art. 156, **no** pudiere conocerse el domicilio del destinatario de la comunicación, o

b) cuando no pudiere hallársele **ni** efectuarse la comunicación con todos sus efectos, conforme a lo establecido en los arts. anteriores, o

c) cuando así se acuerde en el caso a que se refiere el ap. 2 del art. 157,

el LAJ,

1) consignadas estas circunstancias,

2) **mandará** que

- se haga la comunicación,
- a través del Tablón Edictal Judicial Único,

3) **salvaguardando**

- en todo caso los derechos e intereses de menores,
- así como otros derechos y libertades

que pudieran verse afectados por la publicidad de los mismos.

En todo caso en la comunicación o publicación a que se refiere el párrafo anterior,

- en atención al **superior interés de los menores** y
- para preservar su **intimidad**,



deberán omitirse

- los datos personales,
- nombres y apellidos,
- domicilio, o
- cualquier otro dato o circunstancia que directa o indirectamente pudiera permitir su identificación.

1) En los procesos de desahucio de finca urbana o rústica

a.- por falta de pago de rentas o cantidades debidas o

b.- por expiración legal o contractual del plazo y

2) en los procesos de reclamación

a.- de estas rentas o

b.- cantidades debidas,

cuando

(1)

♣ **no** pudiere hallarse al arrendatario

♣ **ni** efectuarle la comunicación

- al arrendatario

- en los domicilios designados en el **párrafo 2º del ap. 3 del art. 155**,

(2) **ni** hubiese comunicado

♣ de forma fehaciente

♣ con posterioridad al contrato

♣ un nuevo domicilio al arrendador,

♣ al que éste **no** se hubiese opuesto,

se procederá,



sin más trámites,

→ **a realizar la comunicación**

→ a través del **Tablón Edictal Judicial Único**.